



UM w Gdańsku

RPW/141288/2023 P  
Data: 2023-04-07

GZDiZ.ZR.6304.2.117.2023.AG.957

URZĄD MIEJSKI w Gdańsku  
Wydział Projektów Inwestycyjnych

Gdańsk, 31.03.2023 r.

2023 -04- 12  
SEKRETARIAT

L.dz. 4356026 Podpis

Wydział Projektów Inwestycyjnych  
Urząd Miejski w Gdańsku**Dot. Remontu jezdni wraz z chodnikami przy Przedszkolu nr 1 „Tęczowa Jedyneczka”, działka nr 281 obręb 061.**

W odpowiedzi na wniosek w powyższej sprawie, Gdański Zarząd Dróg i Zieleni przekazuje następujące wytyczne do przedmiotowej inwestycji:

1. zakres: przedłużenie ulicy Strajku Dokerów, od skrzyżowania z ul. Władysława IV do Przedszkola nr 1 „Tęczowa Jedyneczka”, działka nr 281 obręb 061
2. Dokumentacja winna być zgodna m. in. z:
  - Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1693 z późn. zm.).
  - Wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 r., poz. 1518).
  - Zarządzeniem nr 1746/21 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 9 listopada 2021 w sprawie wprowadzenia Szczegółowych standardów dostępności dla kształtowania przestrzeni i budynków w mieście Gdańsku – Poradnik projektowania uniwersalnego.
  - Opracowaniem pn.: „Standardy projektowe i katalog nawierzchni Gdańska”, dostępnym na stronie internetowej GZDiZ
  - Obowiązującym MPZP na terenie objętym inwestycją.
3. wytyczne ogólne:
  - Projekt zagospodarowania terenu należy sporządzić na aktualnej kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500 z pieczęcią poświadczającą, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego lub oświadczeniem wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji.
  - Projekt należy sporządzić wskazując obszar opracowania z odniesieniem się do wszystkich nawierzchni projektowanych i istniejących w granicach opracowania.
  - Projekt należy sporządzić uwzględniając uzgodnioną dokumentację projektową oświetlenia przedmiotowej ulicy sporządzoną przez biuro ECO ENERGY POLAND na zlecenie Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska w ramach programu „Jaśniejszy Gdańsk” Edycja 2022 Etap III.
  - Zaleca się przebudowę nadziemnej sieci ciepłowniczej w działce nr 247, celem zwiększenia powierzchni dostępnej pieszym.
  - Zakresem projektu należy objąć całą szerokość pasa drogowego. Nie należy pozostawiać ‘pustych’ i niezagospodarowanych przestrzeni.
  - W przypadku poszerzenia granicy pasa drogowego należy uregulować sprawy terenowo-prawne związane z wydzieleniem działek drogowych.
  - Należy opracować ewentualne projekty usunięcia kolizji.



- Projekt docelowej organizacji ruchu powinien stanowić odrębne opracowanie oraz uzyskać niezbędne uzgodnienie organu zarządzającego ruchem w Gdańsku (po uzyskaniu uzgodnienia projektu budowlanego branży drogowej).
  - Przy składaniu każdego z wniosków należy dołączyć oryginalne i ważne pełnomocnictwo lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa, udzielone przez inwestora pełnomocnikowi do reprezentowania go w sprawach związanych z przedmiotową sprawą.
  - Należy opracować projekt wielobranżowy z podziałem na poszczególne projekty branżowe.
  - Na stronie tytułowej projektu należy zawrzeć numery działek dotyczące danej branży projektu.
  - We wniosku załączyć egzemplarz planszy zbiorczej pełnego zagospodarowania.
  - Należy opracować stosowne przekroje poprzeczne i podłużne (na PZT nanieść linie przekrojowe) oraz rysunki ze szczegółami konstrukcyjnymi.
  - W dokumentacji nie należy projektować nowych zjazdów na teren posesji przyległych. Zgodnie z art. 29. ust. 2. u.d.p. należy przewidzieć przebudowę zjazdów wyłącznie istniejących.
  - Zapewnić dostępność projektowanej infrastruktury dla osób niepełnosprawnych, o ograniczonej sprawności ruchowej, niedowidzących i niewidomych (w szczególności należy opierać się na ww. poradniku projektowania uniwersalnego).
4. wytyczne do układu i nawierzchni:
- Drogę należy zaprojektować jako jednoprzestrzenną współdzieloną (tzw. woonerf), bez wydzielonych chodników.
  - Należy zaprojektować elementy uspokojenia ruchu w postaci szyszan z elementami małej architektury i zieleni.
  - Nawierzchnię należy projektować z kostki kamiennej o wymiarach 12/12-20 w układzie rzędowym, kolorze szarym i górnej powierzchni ciętej płomieniowanej i bokach łupanych. Ewentualne miejsca postojowe należy wykonać z tego samego materiału co jezdnię, lecz w kolorze grafitowym. analogicznie jak na ulicy Bałtyckiej.
  - Należy wynieść wlot z ul. Władysława IV do drogi objętej opracowaniem.
  - Przedmiotowa droga planowana jest po przebudowie jako strefa zamieszkania.
  - W miarę możliwości terenowych, pozostałe powierzchnie nie przeznaczone do ruchu pieszego i kołowego, zaleca się przeznaczyć na zielen projektowaną.
5. Oświetlenie / kanał technologiczny / kanalizacja deszczowa / sieci
- Przewidzieć wyposażenie techniczne drogi, tj.:
    - kanalizację deszczową – projekt należy opracować na podstawie warunków wydanych przez Gdańskie Wody, przy czym zgodnie z obowiązującym MPZP istnieje wymóg odprowadzenia wód opadowych do kanalizacji deszczowej; dodatkowo w projekcie należy przewidzieć skanalizowanie istniejących rynien z dachów budynków znajdujących się przy remontowanej drodze,
    - kanał technologiczny (o ile będzie wymagany) – na podstawie ewentualnych warunków wydanych przez GZDiZ. W przypadku konieczności budowy kanału technologicznego o warunki techniczne wystąpić do GZDiZ.
  - Projekt branży drogowej należy wykonać w dowiązaniu do uzgodnionego w GZDiZ projektu oświetlenia ulicznego w granicy opracowania w ramach programu Jaśniejszy Gdańsk (Inwestor: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska). Oświetlenie nie zostało wykonane terenie, w związku z tym należy skoordynować roboty budowlane związane z remontem układu drogowego i budowy oświetlenia.
  - Włazy studni projektować w nawierzchni jednorodnej (poza krawężnikami), niedopuszczalne jest lokalizowanie wjazdu studni częściowo np. w chodniku i częściowo w jezdni.
  - Lokalizację wjazdów studni infrastruktury technicznej sytuować poza przejściami dla pieszych, w szczególności w obszarze nawierzchni fakturowej dla osób niewidomych i niedowidzących oraz ciągami pieszymi.
  - Wszystkie projektowane elementy infrastruktury nadziemne winny zachowywać stosowną skrajnię drogową.
  - Zachować normatywne odległości budowanych sieci od innych urządzeń podziemnych.
  - Przewidzieć regulację wysokościową studni instalacji podziemnych

**UWAGA: teren położony jest w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków.**

ZASTĘPCA DYREKTORA  
ds. Zarządzania

Tomasz Nawrozonek